

 <b>KALMAR BRANDKÅR</b>		<b>PM</b> <b>Brandskydd på hotell, vandrarhem,  rumsuthyrning och liknande</b>
Reg. Nr: xxx	Reviderat:	
Upprättat: 2015-01-21/AG		
Godkänt: 2015-01-26/KD		

*Ett PM har som syfte att sammanställa och underlätta tolkning från lagstiftning och regelverk, samt även förtydliga brandkårens syn på specifika områden.*

*Lagstiftning är alltid styrande och åsidosätts inte av detta PM.*

## **Guide för krav och riktlinjer vid inrättande av nytt hotell/ vandrarhem/pensionat/rumsuthyrning eller övertagande av befintlig verksamhet.**

Frågor och riktlinjer att kontrollera innan man startar verksamhet med hotell, vandrarhem, rumsuthyrning och liknande

### **1. Medger gällande detaljplan hotell, vandrarhem, pensionat eller liknande verksamhet på aktuell fastighet?**

I en detaljplan är det fastställt vad man får använda fastigheten till och hur byggnaderna får se ut t.ex antal våningar, byggnadsyta på mark. Om man ligger utanför planlagt område gäller t.ex strandskyddsbestämmelserna och annat som kan påverka.

### **2. Vid befintlig byggnad krävs bygglov och bygganmälan om användningen är väsentligt ändrad t.ex hyreshus ändras till hotell.**

I vissa fall kan det räcka med bygganmälan. Kontakta samhällsbyggnadsnämnden i din kommun för besked om fråga 1 och 2.

### **3. Ta i ett tidigt stadie fram en brandskyddsdocumentation enligt plan- och Bygglagen.**

Brand- och säkerhetskraven på hotell är stora, och även på andra former av korttidsuthyrning av boende. Är avståndet till räddningstjänsten stort kan det medföra högre krav på byggnadens brand- och personsäkerhet. Brandskyddsdocumentationer tas fram av oberoende konsulter.

### **4. Ska man ha livsmedelshantering krävs tillstånd från kommunens Miljökontor enligt Livsmedelslagen.**

### **5. Ska man ha restaurang eller underhållning finns krav på bullernivåer hos intilliggande byggnader och fastigheter enligt miljöbalken vilka måste uppfyllas.**

Upplysningar om detta kan du få hos kommunens Miljökontor

### **6. Innan man får öppna verksamheten ska man om bygglov eller bygganmälan krävs ha ett slutbevis.**

Detta är ett godkännande av att man tillgodosett alla krav som bygglovet eller bygganmälan ställt.

#### **Postadress**

Box 150  
391 21 Kalmar

#### **Besöksadress**

Kaggensgatan 39  
392 32 Kalmar  
**Org. Nr.**  
212000-0746

#### **Telefon**

0480-45 75 10

#### **Telefax**

0480-45 75 00

#### **E-post**

[raddning@kalmar.se](mailto:raddning@kalmar.se)

#### **Hemsida**

[www.kalmar.se](http://www.kalmar.se)

**7. Tar man över en befintlig verksamhet ska man se till att alla myndighetskrav är uppfyllda.**

Ta del av tillsynsprotokoll/slutbevis från miljökontoret, samhällsbyggnadskontoret, gällande bygglov/byggnämnan, brandkåren, samt sotaren.

**8. Krav på brand- och personsäkerhet som brandkåren ställer utifrån Lag (SFS 2003:778) om Skydd mot Olyckor vid sina tillsyner**

kan man ta del av i Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (f.d. Statens Räddningsverk) allmänna råd SRVFS 2008:3 (Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar).

**9. Hur många bäddar eller rum ska jag hyra ut?**

Är det 9 bäddar eller fler eller omfattar det 5 rum eller fler så krävs tillstånd enligt Lag (1966:742) om Hotell- och Pensionatsrörelse. Detta söker man hos Polismyndigheten. Om det är färre bäddar eller rum omfattas uthyrningen av samma lag, men tillstånd behövs inte.

**10. Har man kontrollerat ovanstående punkter är det nu läge att bygga/köpa och eventuellt ansöka om tillstånd enligt Lag (1966:742) om Hotell- och Pensionatsrörelse hos Polismyndigheten.**

**Postadress**

Box 150  
391 21 Kalmar

**Besöksadress**

Kaggensgatan 39  
392 32 Kalmar

**Org. Nr.**

212000-0746

**Telefon**

0480-45 75 10

**Telefax**

0480-45 75 00

**E-post**

[raddning@kalmar.se](mailto:raddning@kalmar.se)

**Hemsida**

[www.kalmar.se](http://www.kalmar.se)